

Zamawiający:

**Zakład Energetyki Ciepłej i Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 29
64-915 Jastrowie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach
wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., nr 113, 223, poz.759).

**„Budowa układu kogeneracyjnego w istniejącej kotłowni
wodnej przy ul. Wojska Polskiego w Jastrowiu”.**

Jastrowie, październik 2011r.

ROZDZIAŁ I - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Informacja o Zamawiającym.

Zakład Energetyki Ciepłej i Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 29
64-915 Jastrowie
tel./fax: 67 266 28 09
www.zeciuk.pl
email: zeciuk@poczta.onet.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008r. Nr 171, poz. 1058 z późn. zm.) zwaną dalej Ustawą.
2. Postępowanie o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamówienie finansowane jest w oparciu o Środki pochodzące z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa gazowego źródła kogeneracyjnego na bazie silnika gazowego, współpracującego z istniejącym układem technologicznym kotłowni wodnej w Jastrowiu zlokalizowanej przy ul. Wojska Polskiego 47 wraz ze sporządzeniem pełnobrańowego projektu wykonawczego oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego, związanego z wyprowadzeniem wyprodukowanej energii elektrycznej do systemu lokalnego OSD (Operatora Systemu Dystrybucyjnego). Ciepło wyprodukowane w układzie kogeneracyjnym będzie wykorzystane do zaspokojenia potrzeb cieplnych systemu ciepłowniczego kotłowni wodnej. Energia elektryczna będzie wykorzystana do zaspokojenia potrzeb własnych ciepłowni, a nadwyżka będzie wyprowadzona do systemu elektroenergetycznego lokalnego operatora. Przebudowa ciepłowni i zwiększenie mocy zainstalowanej urządzeń wytwórczych poprawi bezpieczeństwo energetyczne dla ww. systemu ciepłowniczego oraz umożliwi płynniejszą regulację obciążenia w okresie letnim bez konieczności uruchamiania dodatkowych źródeł ciepła. Zamówienie obejmuje uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii na rzecz Zamawiającego wraz ze współfinansowaniem zamówienia przez Wykonawcę na zasadach określonych w pkt 3 ppkt 17 SIWZ.

2. Wymagane parametry techniczne jednostki kogeneracyjnej:

a) Opis wymagań.

Lp.	Opis wymagań	Parametry wymagane
Wymagane parametry pracy ciągłej przy pracy równoległej		
1	Nazwa i typ urządzenia kogeneracyjnego	-
2	Parametry cieplne wody grzewczej modułu	90/70 °C (6bar)
3	Wyjście elektryczne brutto generatora bez przeciążenia	Nie mniej niż 140 kW
4	Własne potrzeby modułu na energię elektryczną	Nie więcej niż 3 kW
5	Moc cieplna (tolerancja 5%)	Nie więcej niż 216 kW
6	Sprawność przekształcania energii pierwotnej gazu w energię elektryczną brutto na zaciskach generatora (cos	nie mniej niż 36,0 %

	fi 0,8)	
7	Sprawność przekształcania energii pierwotnej gazu w ciepło	nie mniej niż 55,0 %
8	Sprawność przekształcania energii pierwotnej gazu w energię użytkową	nie mniej niż 91,0 %
9	Obroty znamionowe silnika	1500 obr/min
10	Zużycie oleju silnikowego	Max 0,5 g/kWh
11	Parametry wody sieciowej	90/70 °C (6bar)
12	Wartość emisji dla spalin suchych, przeliczeniu na 5% O ₂ - NO _x - CO	< 125 mg/Nm ³ < 150 mg/Nm ³
13	Generator - sprawność - napięcie - częstotliwość - nominalna prędkość obrotowa	> 94 % 400 V 50 Hz 1500 obr/min
14	Moduł w obudowie dźwiękochłonnej z własną wentylacją - poziom hałasu w odległości 1 m od agregatu	< 70 dB(A)
15	Wyposażony w tłumik hałasu spalin - poziom hałasu na granicy działki	≤ 40 dBA
16	Zbiornik oleju silnikowego - wewnątrz obudowy dźwiękochłonnej modułu.	zintegrowany z urządzeniem
17	Wymiary maksymalne modułu wraz z obudową dźwiękochłonna Maks długość Maks. szerokość Maks wysokość	2800 mm 900 mm 2000 mm
18	Rok produkcji	Produkcja dopiero na zamówienie z możliwością wizytacji procesu produkcji.

3. Zakres zamówienia:

a) Opis ogólny:

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do dostawy fabrycznie nowego modułu kogeneracyjnego, fabrycznie nowych urządzeń pomocniczych, osprzętu i aparatury kontrolno-pomiarowej oraz wykonania wszelkich prac budowlanych, instalacyjnych i transportowych, niezbędnych do dostarczenia i zabudowania zamówionych urządzeń. Wykonawca sporządzi ponadto projekt wykonawczy źródła kogeneracyjnego. W zakres prac wchodzi również wykonanie niezbędnych prób oraz wprowadzenie jednostki do eksploatacji, szkolenie pracowników ZECiUK Sp. z o.o. w zakresie obsługi urządzeń oraz dostarczenie wymaganej dokumentacji.

b) Wymagana lokalizacja:

Silnik należy umieścić w wyznaczonym do tego celu pomieszczeniu, w istniejącym budynku na poziomie 0. Lokalizację i wymiary pomieszczenia przedstawiono w dokumentacji

projektowej załączonej do SIWZ. Urządzenie należy tak zlokalizować, aby zapewnić swobodny dostęp obsługi podczas bieżącej eksploatacji, prowadzenia napraw i remontów. Należy przewidzieć możliwość ogrzewania pomieszczenia ciepłem odpadowym z agregatu kogeneracyjnego.

c) Wymagania dotyczące dokumentacji modułu kogeneracyjnego.

Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do oferty cenowej karty katalogowej silnika, generatora, certyfikatów producenta, kart gwarancyjnych, harmonogramów przeglądów. Należy również dostarczyć opis wymagań względem Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi i nadzoru jednostki kogeneracyjnej podczas jej eksploatacji.

Dokumentacja projektowa obejmuje opracowanie i zatwierdzenie u Zamawiającego dokumentów zawierających co najmniej:

1. Projekty wykonawcze – projekty techniczne, wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach.
2. Dokumentacja porealizacyjna obejmująca co najmniej:
 - Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i połączeń.
 - Instrukcję eksploatacji bloku kogeneracyjnego.
 - Instrukcja współpracy bloku kogeneracyjnego z kotłownią.
 - Dokumentację Techniczno-Ruchową bloku kogeneracyjnego oraz pozostałych urządzeń.
 - Instrukcje stanowiskowe oraz instrukcje BHP, p.poż.
 - Dokumenty ze szkolenia personelu.
 - Protokoły sprawdzeń i badań.
 - Uzyskanie koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej przez ZECiUK Jastrowie Sp. z o.o.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentów.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument nie spełnia wymagań Umowy.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania instalacji do rozruchu i Prób Eksploatacyjnych oraz użytkowania. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.

d) Prace budowlane i instalacyjne.

Celem zabudowania urządzeń Wykonawca wykona wszelkie niezbędne prace budowlane i instalacyjne we wszystkich branżach (w tym konstrukcyjne, demontażowe i montażowe) konieczne do wprowadzenia urządzeń do obiektu. W ich zakres wchodzi również usunięcie i utylizacja odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac.

Należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia prac zarówno w samym budynku (w tym odtworzenie konstrukcji i ścian zewnętrznych budynku) jak i na terenie przyległym. Koszty

napraw ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji prac poniesie Wykonawca. Elementów zdemontowanych nie należy montować ponownie, lecz wymienić na nowe. Zakres wymaganych prac określony został w dokumentacji projektowej.

e) Część technologiczna.

Prace budowlane w zakresie technologii powinny obejmować:

- instalację wyprowadzenia energii cieplnej w powiązaniu z istniejącym systemem grzewczym,
- tłumiki na spalinach I i II stopnia,
- system nawiewny powietrza wentylacyjnego dla agregatu,
- system wywiewu powietrza wentylacyjnego,
- instalacja neutralizacji skroplin kominowych,
- zbiornik oleju silnikowego zabudowany w agregacie.

Prace należy przeprowadzić w oparciu o część technologiczną dokumentacji projektowej.

f) Część konstrukcyjna.

Projektowana budowa systemu kogeneracyjnego przewidziana jest w istniejącym budynku kotłowni. Blok kogeneracyjny zostanie zlokalizowany w pomieszczeniu istniejącego zbiornika olejowego przeznaczonego do demontażu. Prace należy przeprowadzić w oparciu o część konstrukcyjną projektu.

g) Część architektoniczna.

Wszelkie prace należy realizować w oparciu o opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu, do projektu budowlanego oraz opis techniczny konstrukcji. Prace należy przeprowadzić w oparciu o część architektoniczną projektu.

h) Część elektryczna.

Kogenerator dostarczony zostanie ze zintegrowaną szafą przyłączeniową – sterowniczą posiadającą wszystkie zabezpieczenia kogeneratora takie jak:

- zabezpieczenia nadprądowe (przeciążeniowe, zwarciovowe krótkozwłoczne i zwarciovowe bezzwłoczne),
- zabezpieczenia pod i nadczęstotliwościowe,
- zabezpieczenia pod i nadnapięciowe,
- zabezpieczenia df/dt .

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej przewiduje się dostarczanie wytworzonej energii elektrycznej na szyny zbiorcze rozdzielnic SN-15kV w istniejącej stacji transformatorowej nr 1011 eksploatowanej przez ENEA Operator Sp. z o.o.

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi przewiduje się oddawanie energii elektrycznej wytwarzanej z kogeneratora do sieci zewnętrznej 15 kV na maksymalnym poziomie 140 kWe. Agregat winien posiadać możliwość pracy wyspowej.

Prace należy przeprowadzić w oparciu o część elektryczną projektu.

i) Część AKPiA.

Zakres prac związanych z AKPiA obejmuje instalację układu pomiarów i automatyki dla części ogólnej modułu kogeneracyjnego w części nie objętej zakresem dostaw producenta/dostawcy agregatu. Moduł kogeneracyjny musi umożliwiać monitorowanie parametrów urządzenia oraz stwarzać warunki do zdalnej regulacji przez sieć internetową. Prace należy przeprowadzić w oparciu o część AKPiA dokumentacji projektowej.

Uwaga:

Przetworniki i czujniki powinny zostać zamocowane w sposób zapewniający możliwie dokładne i wiarygodne pomiary, oraz łatwą obsługę i dostęp. Wyposażenie silnika w AKPiA musi spełniać wymagania zawarte technicznych „Warunkach technicznych UDT – Urządzenia ciśnieniowe”.

j) Część gazowa.

Instalację gazową w pomieszczeniu agregatu należy zabezpieczyć dodatkowymi czujnikami wycieku gazu (detektorami) i połączyć z istniejącym, aktywnym, gazowym systemem bezpieczeństwa.

Prace należy przeprowadzić w oparciu o część gazową dokumentacji projektowej.

k) **Część akustyczna.**

Należy zainstalować zabezpieczenia przeciwhałasowe, których montaż umożliwi spełnienie norm związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu na granicy budynku i działki tak, aby spełnione były warunki ochrony otoczenia przed nadmiernym hałasem określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826.). W zakres prac wchodzi m.in.:

- Zabezpieczenie zestawem fabrycznych tłumików hałasu; nietypowych płytowych tłumików akustycznych; sufit podwieszany jako dodatkowa izolacja przeciwdźwiękowa,
- realizacja szczegółowych wytycznych budowlanych i instalacyjnych wymaganych zabezpieczeń akustycznych, tj. przygotowanie pomieszczeń układu kogeneracyjnego w budynku w modernizowanej kotłowni wodnej, komór kurzowych czerpni i wyrzutu powietrza,
- spełnienie norm akustycznych po wykonaniu ww. zabezpieczeń.

Prace należy przeprowadzić w oparciu o część akustyczną projektu.

l) **Wykonanie niezbędnych prób i wprowadzenie do eksploatacji.**

Przed przyjęciem jednostki do eksploatacji Zamawiający przewiduje wykonanie prób i pomiarów energetycznych, emisji zanieczyszczeń i hałasu. Pomiary te zostaną wykonane przez niezależnych ekspertów na odrębne zlecenie Zamawiającego. Koszt pierwszego badania pokrywa Zamawiający. W przypadku niespełnienia przez instalację wymaganych parametrów kosztami każdego kolejnego badania Zamawiający obciąży Wykonawcę. Pomiary energetyczne zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami regulującymi zagadnienie prowadzenia prób energetycznych, a ich celem będzie potwierdzenie podanych przez Wykonawcę i wymaganych przez Zamawiającego parametrów eksploatacyjnych jednostki kogeneracyjnej oraz opracowanie wniosków odnośnie jej pracy. W przypadku, kiedy instalacja będzie osiągała nieprawidłowe parametry i wskaźniki eksploatacyjne, Wykonawca usunie wszelkie nieprawidłowości i wady pod groźbą nałożenia przez Zamawiającego kar finansowych określonych we wzorze umowy, braku odbioru końcowego, nieprzyjęcia do eksploatacji jednostki, a tym samym nienależytego wykonania zamówienia.

Podstawą przekazania i przystąpienia do czynności odbiorowych stanowić będzie pomyślnie dokonany 72-godzinny ruch próbny, a następnie przeprowadzenie prób i pomiarów energetycznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Warunkiem dopuszczenia jednostki kogeneracyjnej do prób jest:

- wykonanie robót montażowych zgodnie z projektem technicznym potwierdzone protokołami odbioru robót,
- odbiór w zakresie BHP i ppoż.,
- przekazanie dokumentacji powykonawczej,
- szkolenie obsługi,
- odbiór urządzeń i instalacji przez służby, których dopuszczenie warunkuje przyjęcie jej do eksploatacji (np. UDT, przegląd kominiarski, ENEA Operator Sp. z o.o.)
- rozliczenie z zagospodarowania odpadów.

ł) **Szkolenie obsługi.**

Personel zajmujący się obsługą obiektu powinien zostać przeszkolony w zakresie:

- bieżącej obsługi i eksploatacji jednostki kogeneracyjnej oraz BHP i p.poż,
- przeglądów i remontów,
- optymalizacji pracy urządzeń,

- zasad gwarancji,
- zasad współpracy i komunikacji z serwisem.

Formę i zakres szkolenia z uwzględnieniem powyższych pozycji opracuje Wykonawca i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.

m) **Harmonogram realizacji zamówienia.**

Harmonogram realizacji zamówienia winien uwzględniać terminy:

- Sporządzenia projektu wykonawczego.
- Przygotowania pomieszczeń budynku i terenów przyległych, w tym niezbędnych robót budowlanych.
- Wykonania przyłączy: energetycznego, gazowego i technologicznego.
- Dostawy i montażu silnika wraz z przyłączeniem go do układu technologicznego ciepłowni oraz pozostałych układów i instalacji.
- Wykonania izolacji akustycznej pomieszczeń wraz z tłumikami akustycznymi.
- Rozruchu, ruchu próbnego.
- Wykonania prób i pomiarów energetycznych.

Sporządzenie projektu powykonawczego.

- Odbioru końcowego.
- Szkolenia obsługi.

n) **Kompletacja dostaw.**

Kompletacja i dostawa urządzeń powinna być realizowana w oparciu o wytyczne projektu technicznego.

Uwagi:

a) **Z uwagi na ograniczoną pojemność serwera Zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, będąca obszernym plikiem, przekazana zostanie Wykonawcom odpłatnie w formie papierowej. Zamówienia należy składać do Zamawiającego faksem na numer: 67 266 28 09. Koszt dokumentacji projektowej wynosi 200 zł i obejmuje koszty jej skopiowania oraz przesłania Wykonawcy.**

b) Niezbędna do celów projektowania i realizacji inwestycji, inwentaryzacja budowlana zostanie sporządzona przez Wykonawcę na jego koszt.

c) Wszelkie odstępstwa od dokumentacji projektowej pod względem zastosowanych rozwiązań projektowych i materiałowych oraz urządzeń, wymagają uzgodnienia z autorem projektu i akceptacji Zamawiającego.

d) Potencjalne zmiany mogą zostać wprowadzone pod warunkiem dotrzymania parametrów określonych w niniejszej SIWZ.

e) Wszystkie prace realizowane przez Wykonawcę prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie toteż Wykonawca zobowiązany jest prowadzić je w taki sposób, aby nie zagrozić ciągłości produkcji ciepła i w jak najmniejszym stopniu utrudniać funkcjonowanie kotłowni.

f) Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o wszystkich odbiorach, próbach i montażach próbnych, realizowanych przez dostawcę urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału w nich.

g) Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać dokumenty pozwalające stwierdzić datę produkcji (wymagane: nie wcześniej niż rok przed zabudowaniem) oraz mieć poświadczenie o dopuszczeniu do stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej, (homologację) oraz oznakowanie CE.

h) Wszelkie dokumenty muszą być opracowane w języku polskim.

i) Zamawiający wymaga wydania dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej.

4. Warunki dotyczące gwarancji:

Wykonawca zapewni na wykonany przedmiot zamówienia (tj. roboty budowlane oraz zastosowane materiały i urządzenia) gwarancji w podziale na:

Wykonane roboty budowlane – min. 36 miesięcy,

Zastosowane materiały i urządzenia – min. 24 miesiące
liczone od dnia odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązuje się również do sprawowania nieodpłatnego serwisu w okresie gwarancyjnym wg zasad określonych umową. Usługa serwisu obejmuje okres min. 2 lat lub osiągnięcia przez układ ilości 16.000 motogodzin pracy, w zależności od zdarzenia następującego wcześniej. Serwis dotyczy m.in. agregatu kogeneracyjnego. Koszt serwisu, rozumiany jako koszt wykonania usługi wraz ze wszystkimi materiałami eksploatacyjnymi takimi jak: olej, świece, wkłady filtracyjne itd., należy uwzględnić w całkowitej cenie oferty.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, poleceniami nadzoru autorskiego, inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz z wydanym i prawomocnym pozwoleniem na budowę. Przy realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

6. W ofercie należy ująć wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym między innymi:

- a) utrzymywanie porządku na placu budowy, pozostawienie okolic obiektu w stanie nie gorszym od zastanego w momencie przekazania placu budowy,
- b) urządzenie i zagospodarowanie placu budowy (zaplecze, place składowe, drogi montażowe),
- c) doprowadzenie i odprowadzenie niezbędnych mediów dla potrzeby budowy wraz z ich opomiarowaniem,
- d) obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wraz z niezbędnymi mapami,
- e) próby, badania, pomiary, regulacja instalacji, odbiory techniczne i rozruch,
- f) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- g) wszelkie prace i czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych i przekazania inwestycji do użytkowania.

7. Użyte materiały i urządzenia winny posiada

8. dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zapewnia

9. pełną sprawność eksploatacyjną. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć deklaracje zgodności, certyfikaty na użyte materiały z wymaganymi załącznikami przed ich wbudowaniem.

10. Przed przygotowaniem i złożeniem oferty, z uwagi na fakt, że roboty będą wykonywane na istniejącym budynku, Wykonawca we własnym interesie dla właściwego określenia koniecznych do wykonania prac i kalkulacji ceny, winien jest dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu zweryfikowania dokumentów opisujących przedmiot zamówienia ze stanem faktycznym oraz uzyskania ewentualnych informacji, które mogą być pomocne do określenia pełnego zakresu prac, dokonania wyceny robót i

przygotowania oferty. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do oszacowania na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

Termin dokonania wizji lokalnej dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie, przeprowadzonej pod kierunkiem Zamawiającego, przewidziany jest na dzień 03 listopada 2011r. godz. 11⁰⁰Po dokonaniu wizji lokalnej wykluczone jest ewentualne, późniejsze powoływanie się na niewiedzę, trudności i inne czynniki oraz związane z tym roszczenia finansowe.

11.Wszelkie rozwiązania techniczne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Inwestorowi, a nie zawarte w dokumentacji, winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami i sztuką budowlaną. Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń, winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie jest podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub biura projektów. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją na etapie przetargu. W razie wystąpienia niezgodności opisu technicznego z dokumentacją rysunkową, Wykonawca powinien zwrócić się pisemnie do Zamawiającego celem wyjaśnienia rozbieżności.

12.Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajduje się przywołany jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ, jako przykładowy i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż te, które zostały podane. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego urządzenia spełniają wymogi określone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej i wymaganiach technicznych, a ich standard, jakość i parametry techniczne nie są gorsze od tych, które określił Zamawiający w ww. dokumentach. Urządzenia zaproponowane przez Wykonawcę muszą gwarantować równoważność w stosunku do tych, które zostały określone przez Zamawiającego (funkcja, parametry techniczne, standard, itp.) oraz nie mogą zmieniać warunków eksploatacyjnych. Wykonawca w przedłożonej ofercie zobowiązany jest udokumentować ten fakt poprzez przedłożenie stosownych dokumentów np.: kart katalogowych, DTR, aprobat, certyfikatów UE i innych dokumentów złożonych w języku polskim. Wykonawca dołączy do oferty dane oferowanych urządzeń w postaci wykazu (wg wzoru załączonego do SIWZ), potwierdzając parametry wymagane przez Zamawiającego. Oferowane urządzenia i materiały muszą być nowe i oryginalne oraz zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać udokumentowane certyfikaty (zgodnie z obowiązującymi Dyrektywami WE). Na podstawie ww. materiałów Zamawiający oceni, czy przedłożona oferta spełnia stawiane wymogi i zadecyduje o dopuszczeniu jej do procedury badania i oceny. Oferty nie spełniające wymogów Zamawiającego zostaną odrzucone jako sprzeczne ze SIWZ. W przypadku zmiany zastosowanych przez Wykonawcę urządzeń w stosunku do rozwiązań przyjętych w opracowanej dokumentacji projektowej – obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji zamiennej oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji, w tym pozwolenia na budowę. Prace te nie mogą spowodować wydłużenia założonego terminu zakończenia realizacji inwestycji.

13.Zaoferowany przez Wykonawcę agregat kogeneracyjny winien posiadać moc elektryczną wynoszącą 135 kW – 140 kW z uwagi na zawartą umowę przyłączeniową z Enea Operator Sp. z o.o Wykonawca zobowiązany jest zadeklarować w złożonej ofercie (formularz oferty) bezawaryjną pracę agregatu w liczbie minimum 8000 godz./rok. Niedotrzymanie niniejszego warunku w trakcie pracy instalacji powodować będzie

sankcje w postaci naliczenia kar umownych obciążających Wykonawcę w wysokości wskazanej we wzorze umowy z tytułu utraconych korzyści ze sprzedaży energii elektrycznej i ciepłej.

14. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty/zamówienia dodatkowe nie wynikające z dokumentacji projektowej, będą one rozliczane na podstawie sporządzonego protokołu konieczności podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i Inwestora oraz rozliczone kosztorysem powykonawczym.

15. Zamawiający informuje, iż przerwa w dostawie ciepłej wody spowodowana realizowanymi robotami nie może być dłuższa niż 1 dzień. Przerwy dłuższe niż określił Zamawiający powodować będą sankcje w postaci kar umownych obciążających Wykonawcę w wysokości 5.000zł za każdy dzień ponad dopuszczalny okres.

16. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu 24h obsługę serwisową wykonanej instalacji. Czas reakcji serwisowej rozumiany jako czas dojazdu na miejsce od momentu telefonicznego zawiadomienia nie może być dłuższy niż 8 godz.

17. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem robót niezbędnych do wykonania przy jego realizacji określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w dokumentacji projektowej.

18. Wykonawcy przystępujący do postępowania wyrażają tym samym zgodę na współfinansowanie 30% wartości brutto realizowanego zamówienia przy rozłożeniu przez Zamawiającego spłaty należności na okres 3 lat. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia okresu spłaty w zależności od aktualnych możliwości finansowych. Spłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy odbywać się będzie w następujący sposób: 30% wartości wynagrodzenia płatnych w równych 12 ratach kwartalnych, 70% wartości wynagrodzenia - po dokonaniu odbioru końcowego i przekazaniu instalacji do użytkowania.

19. Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV, m.in.:

- a) 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
- b) 45111250-5 Badanie gruntu.
- c) 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.
- d) 45223000-6 Konstrukcje.
- e) 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.
- f) 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni.
- g) 45251250-0 Lokalne zakłady grzewcze.
- h) 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw oświetleniowych.
- i) 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.
- j) 45331000-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza.
- k) 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe.
- l) 45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne.
- m) 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.
- n) 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

4. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom.

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom lub do potwierdzenia, iż zamówienie zostanie zrealizowane samodzielnie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji podwykonawców.
 3. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców pod warunkiem, że posiadają będą odpowiednie kwalifikacje do realizacji powierzonych im zakresu robót.
 4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za ich wykonanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
- 5. Oferty częściowe i wariantowe.**
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
- 6. Umowy ramowe.**
Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
- 7. Informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów oraz wyboru oferty najkorzystniejszej przy zastosowaniu aukcji elektronicznej.**
Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
Zamawiający nie zamierza dokonywać wyboru oferty najkorzystniejszej przy zastosowaniu aukcji elektronicznej.
- 8. Zamówienia uzupełniające.**
Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.
- 9. Termin wykonania zamówienia.**
Zamówienie realizowane będzie w roku 2012, po przyznaniu przez WFOŚiGW Środków na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
Wymagany termin wykonania zamówienia nie dłużej niż do dnia 30.09.2012r.
- 10. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Wykonawca spełni warunek, jeżeli ze złożonych dokumentów będzie wynikać, że prowadzi działalność w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
 - b) Posiadania wiedzy i doświadczenia.
Wykonawcy zobowiązani są wykazać, że:
 - w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali usługę polegającą na opracowaniu pełnoprojektowego projektu wykonawczego gazowego układu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej minimum 140 kW współpracującego z systemem kotłowni wodnej gazowej niskoparametrowej o mocy minimum 2 MW;
 - w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali zadanie polegające na montażu i uruchomieniu bloku kogeneracyjnego o mocy elektrycznej minimum 140kW na gaz ziemny, współpracującego z systemem kotłowni wodnej gazowej niskoparametrowej o mocy min. 2MW.
 - c) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- Wykonawcy zobowiązani są wykazać, że dysponują osobami (kierownik budowy, kierownicy robót) posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych. Kadra kierownicza winna posiadać min. 5-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz przynależć do właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego.
- Wykonawcy zobowiązani są wykazać, że dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych. Osoby te winny posiadać min. 5-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień i uczestniczyć w przynajmniej jednym opracowaniu dokumentacji projektowej, której przedmiotem była budowa gazowego układu kogeneracyjnego. Kadra projektowa winna ponadto przynależć do właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego.

d) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawcy zobowiązani są wykazać, iż posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 1.200.000 zł, a także są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1.200.000 zł.

2. Zamawiający dokona oceny wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia ww. warunki.
3. Na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub, którzy nie złożyli pełnomocnictw albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy lub, którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż na dzień składania ofert.

11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą.

1. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy.

a) Formularz oferty.

b) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca składa następujące dokumenty:

a) Koncesję, zezwolenie lub licencję;

b) Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat

przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- c) Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.
 - d) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za świadczenie usługi i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 - e) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wymienione w ww. Wykazie, posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia w żądanych specjalnościach.
 - f) Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy nie mniejszą niż 1.200.000 zł, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.
 - g) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 1.200.000 zł.
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:
- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.
 - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
 - c) Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do reprezentowania Wykonawcy - pełnomocnictwo dla osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych.
 - d) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - e) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- f) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
Zobowiązanie musi być załączone do oferty.
5. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ppkt 3 lit. a – f.
6. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów.
- a) Wyżej wymienione dokumenty wymagane od Wykonawców mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę / osoby upoważnione do podpisania oferty.
- b) Upoważnienie dla Pełnomocnika reprezentującego Wykonawcę winno zostać załączone do oferty. Wymaga się złożenia dokumentu w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno wskazywać zakres umocowania.
- c) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- d) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co jej prawdziwości.
- e) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, które uczestniczyć będą u realizacji zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
7. Na ofertę składają się ponadto:
- a) Dowód wniesienia/wpłacenia wadium.
- b) Wykaz podwykonawców.
- c) Opis oferowanej jednostki kogeneracyjnej wraz z załącznikami.
- d) Wykaz urzędzeń równoważnych.
- e) Potwierdzenie dokonania wizji lokalnej.

12. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

1. Jest niezgodną z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy,
2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
3. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
4. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

5. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
7. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

13. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.

1. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia zobowiązani są: wykazać i udokumentować, że łącznie spełniają warunki określające ich potencjał techniczny, ekonomiczno – finansowy oraz kadrowy.
2. Każdy z Wykonawców musi odrębnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz że posiada uprawnienia do występowania w obrocie prawnym w zakresie prac powierzonych mu do wykonania.
3. Wykonawcy zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument ustanawiający Pełnomocnika, w postaci stosownego upoważnienia, winien zostać załączony do oferty. Wymaga się złożenia dokumentu w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii pełnomocnictwa.
4. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
5. Wykonawcy składający wspólną ofertę są solidarnie odpowiedzialni za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z Pełnomocnikiem reprezentującym Wykonawców.
7. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawcy zobowiązani będą przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę, tzw. umowę konsorcjum.
8. Wspólnicy spółki cywilnej traktowani są jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w powyższych pkt 1 – 4.

14. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu.
 4. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Dyr. Grzegorz Białas - godz. 8.00-10.00 tel./fax 67 266 28 09
5. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji. Pytania Wykonawców winny być sformułowane na piśmie i skierowane na adres Zamawiającego. W przypadku przesyłania zapytań za pomocą faksu wymaga się niezwłocznego ich potwierdzenia w formie pisemnej.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza każdorazowo na stronie internetowej, na której zamieszczona została specyfikacja.

7. Zamawiający udzieli odpowiedzi wszystkim Wykonawcom nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

15. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

Ustala się wadium w wysokości 25 000 zł (uwaga: maksymalna wysokość 3% wartości zamówienia), słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych, które Wykonawcy winni wnieść w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 05 1540 1056 2105 8313 2393 0001 w BOS S.A.

lub w jednej z podanych poniżej form:

- a) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- b) w gwarancjach bankowych,
- c) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- d) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

2. Sposób przekazania:

Wykonawca winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które w wymaganym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego – decyduje data uznania rachunku.

Kserokopia dowodu wniesienia wadium potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę winna stanowić załącznik do oferty.

Oryginał dokumentu, tj. poręczenia lub gwarancji powinien zostać złożony w kasie Zamawiającego.

3. Dokument w formie poręczenia lub gwarancji winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata.

4. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.

5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,

Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

16. Termin związania ofertą.

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

17. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Przygotowanie oferty.

a) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.

b) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

c) Oferta Wykonawcy winna spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ, a także zawierać wszystkie żądane dokumenty i załączniki. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ. Formularz oferty oraz wymagane załączniki zostaną wypełnione przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ, bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian. W przypadku, gdy jakkolwiek część nie dotyczy Wykonawcy – należy wpisać “nie dotyczy”.

d) Oferta oraz wymagane załączniki składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

e) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego, w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii.

f) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami.

g) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisujących ofertę.

h) Wszystkie strony oferty powinny być spięte/zszyte w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

i) Złożenie przez wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie Wykonawcy z dalszego postępowania.

j) W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji nie mogą zostać ujawnione

innym uczestnikom postępowania poprzez wydzielenie ich w sposób widoczny i nie budzący wątpliwości, z adnotacją „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

- k) Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanej w następujący sposób:

„Oferta w postępowaniu na „Budowę bloku kongeneracyjnego w kotłowni wodnej w Jastrowiu”.

Nie otwierać przed 14.11.2011 r. godz. 11.00.

Ponadto kopertę należy opisać danymi Wykonawcy.

- l) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

2. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać do **dnia: 14.11.2011r. do godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego.

1. Przygotowując ofertę Wykonawca winien dokładnie zapoznać się z zawartością wszystkich dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia, którą należy odczytywać wraz z ewentualnymi zmianami treści SIWZ wnoszonymi przez Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert nastąpi w obecności Wykonawców, w dniu **14.11.2011 r. o godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranym Wykonawcom informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Wykonawca może dokonać zmian lub wycofać złożoną przez siebie ofertę w przypadku pisemnego poinformowania Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub jej wycofaniu, przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie musi być złożone wg takich samych zasad jak składanie ofert tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej i opisanej jako „Zmiana” lub „Wycofanie”.

18. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena oferty winna uwzględniać wszystkie zobowiązania oraz składniki i koszty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędne do poniesienia celem terminowego i należytego wykonania robót.
- 2) Cena oferty winna być podana jako wartość brutto w PLN w podziale na następujące elementy:
 - cena realizacji zamówienia,
 - cena obsługi serwisowej,
 - łączna cena ogółem.
- 3) Przy obliczeniu ceny należy przyjąć stawkę podatku od towarów i usług właściwą dla przedmiotu zamówienia, według stanu prawnego obowiązującego na dzień składania ofert.
- 4) Cena ogółem brutto może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 5) Wycena przedmiotu zamówienia winna zostać sporządzona na podstawie dokumentacji projektowej, wytycznych zawartych w SIWZ oraz w oparciu w dokonaną przez Wykonawcę wizję lokalną. Zamawiający wymagać będzie opracowania kosztorysu ofertowego od wybranego wykonawcy, po podpisaniu umowy.
- 6) Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty.
- 7) Oferowana cena ma charakter ryczałtowy.
- 8) Kwoty w kosztorysie winny być kwotami netto, a podatek VAT należy doliczyć w formularzu oferty.

19. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z postępowania oraz te, które nie zostały odrzucone przez Zamawiającego.
 2. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie niżej podanego kryterium oceny:
Cena ofertowa ogółem brutto - 100%.
Liczba punktów = cena oferty najtańszej/cena oferty badanej x100.
 3. Oferta, której przyznana zostanie maksymalna liczba punktów w oparciu o ustalone kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego złożył ofertę z najniższą ceną.
 4. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej okaże się niemożliwy z uwagi na fakt, iż złożono oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.
 5. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
 6. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących ich treści.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 87 ustawy Pzp, poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
 8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania.
 9. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.
- 20. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**
1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) Wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę i adresy Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert, zawierającym punktację przyznaną ofertom.
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - c) Terminie, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta.
 2. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
 3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
 4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego

wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez ich ponownej oceny oraz badania chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

5. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.

6. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

7. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

a) w pieniądzu: przelew na konto Zamawiającego nr 05 1540 1056 2105 8313 2393 0001 w BOS

b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

c) w gwarancjach bankowych,

d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wysokości zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

5. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

22. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści SIWZ oraz danych zawartych w ofercie Wykonawcy.

2. Rozliczenia z tytułu zawartej umowy następować będą na podstawie protokołów odbioru/wykonania podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń.

3. Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej.
5. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
6. Integralną część umowy stanowią będą:
 - a) Oferta Wykonawcy.
 - b) Kosztorys ofertowy.
 - c) Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania przedmiotu umowy opracowany przez Wykonawcę.
 - d) Wykaz części zamówienia, które wykonywane będą przy współudziale podwykonawców oraz kopie zawartych z nimi umów.
 - e) Inne dokumenty wynikające ze zobowiązań Wykonawcy, określone w niniejszej SIWZ i dokumentach stanowiących jej integralną część.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie postanowień art. 144 ustawy Pzp.
8. Zmiana postanowień umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
 - a) Zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
 - b) Wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili zawierania umowy.
 - c) Udzielenia zamówień dodatkowych.
 - d) Zmiany przepisów prawnych, w tym zmiany stawki podatku VAT.
 - e) Wystąpienia sytuacji niezależnych od strony umowy i działania siły wyższej.
9. Zamawiający informuje, iż w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy ZECiUK Jastrowie Sp. z o.o. jest uprawniony do:
 - a) Żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
 - b) Wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na nową,
 - c) Żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad,
 - d) Obciążenia Wykonawcy karą umowną za nieterminowe przystąpienie do usuwania wady/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% ceny kontraktowej za każdy dzień zwłoki.
10. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień pkt 22 ppkt 9 lit. a-d może w szczególności skutkować zastosowaniem przesłanek wynikających z art. 24 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 24a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Środki ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu, zgodnie z art. 179 Prawa zamówień publicznych, przysługują Wykonawcy, a także innym osobom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Odwołanie:

Szczegółowe informacje na temat odwołania znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale VI „Środki ochrony prawnej”.

3.

Skarga

- a. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- b. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
- c. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- d. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.

24. Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie w trybie art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Oświadczenie w trybie art. 24 ust. 1 Pzp.
4. Wykaz wykonanych robót.
5. Wykaz wykonanych usług.
6. Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia.
7. Oświadczenie dot. podwykonawców.
8. Opis oferowanej jednostki kogeneracyjnej.
9. Wykaz urządzeń równoważnych wraz z parametrami gwarantowanymi.
10. Potwierdzenie dokonania wizji lokalnej.
11. Wzór umowy.
12. Dokumentacja projektowa.

Jastrowie, październik 2011r.