

UMOWA nr
na wykonanie robót budowlanych pn.:
„.....”

dnia 2011r. pomiędzy:

..... Sp. z o.o. z siedzibą w, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, , reprezentowanym przez:

1.
2.
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,
.....,

reprezentowanym przez:

1.
2.
zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „.....” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm. – dalej Pzp) w celu realizacji zadania została zawarta umowa następującej treści:

1. DEFINICJE.

1. Poniższe terminy użyte w treści niniejszej Umowy będą miały następujące znaczenie:

1.1. „Umowa”

oznacza niniejszą Umowę wraz ze wszystkimi jej załącznikami;

1.2. „Zamawiający”

oznacza Zakład Energetyki Ciepłej i Usług Komunalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Jastrowiu;

1.3. „Wykonawca”

oznacza

1.4. „Podwykonawca”

oznacza każdego podwykonawcę zatrudnionego przez Wykonawcę w odniesieniu do realizacji Przedmiotu Umowy.

1.5. „Strona/Strony”

oznacza Zamawiającego i/lub Wykonawcę;

1.6. „Ustawa Prawo budowlane”

oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r., Nr 246, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);

1.7. „Przedmiot Umowy”

dostawa fabrycznie nowej jednostki kogeneracyjnej, fabrycznie nowych urządzeń, wyposażenia i materiałów, opracowanie pełnobrańowego projektu wykonawczego, roboty budowlane, montaż, uruchomienie, a także wszelkie inne czynności wyraźnie niewyspecyfikowane w Umowie, ale wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, które są lub staną się niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również wprowadzenie jednostki kogeneracyjnej do eksploatacji wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji jednostki kogeneracyjnej, szkoleniem personelu, a także obowiązki wynikające z

tytułu Gwarancji Parametrów Technicznych i Gwarancji Mechanicznej – realizowane przez Wykonawcę na zasadach określonych szczegółowo w Umowie;

1.8. „Cena Umowna”

oznacza cenę stałą brutto w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, za wykonanie Przedmiotu Umowy, wyrażoną w PLN płatną na rzecz Wykonawcy, na zasadach określonych w Umowie;

1.9. „Roboty Budowlane”

należy przez to rozumieć roboty budowlane w rozumieniu art. 3 ustawy Prawo budowlane, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego rozmieszczenia i instalacji Przedmiotu Umowy.

1.10. „Dostawa”

oznacza dostarczenie do Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, urządzeń, maszyn, sprzętu, materiałów i innych artykułów, które są częściami składowymi Przedmiotu Umowy.

1.11. „Usługi”

oznaczają wszelkie świadczenia Wykonawcy, które są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy, a nie są ani Robotami Budowlanymi ani Dostawami;

1.12. „Protokół Zdawczo Odbiorczy”

oznacza obustronnie podpisany dokument potwierdzający zrealizowanie przez Wykonawcę etapu dostaw, usług lub robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym;

1.13. „Rozruch”

oznacza próby, regulację i optymalizację wstępną, po komisyjnym odbiorze zakończenia prac montażowych, w trakcie których należy sprawdzić pracę wszystkich układów i urządzeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. W czasie Rozruchu muszą być wykonane pierwsze pomiary podstawowych parametrów technicznych potwierdzających właściwą pracę jednostki kogeneracyjnej. Zakończenie Rozruchu jest podstawą do rozpoczęcia Ruchu Próbnego;

1.14. „Ruch Próbnny”

oznacza 72 godzinną, nieprzerwaną, bezusterkową, ciągłą pracę jednostki kogeneracyjnej przy udziale personelu Zamawiającego, na parametrach nominalnych umożliwiających zaprezentowanie i potwierdzenie jego zdolności funkcjonalnych i eksploatacyjnych z zachowaniem parametrów technicznych zadeklarowanych przez Wykonawcę i określonych w p. Umowy

1.15. „Świadectwo Przekazania do Eksploatacji”

oznacza obustronnie podpisany dokument potwierdzający Przekazanie Przedmiotu Umowy do Eksploatacji;

1.16. „Przekazanie do Eksploatacji”

oznacza przekazanie Przedmiotu Umowy na majątek Zamawiającego, po spełnieniu wszystkich wymogów formalnych i technicznych wynikających z Umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji technicznej i obowiązującego prawa.

1.17. „Optymalizacja”

oznacza próby, pomiary oraz regulacje prowadzone przez Wykonawcę w celu uzyskania gwarantowanych parametrów technicznych zadeklarowanych przez Wykonawcę i określonych w p. 5.4 2. Umowy.

1.18. „Próby i pomiary energetyczne”

oznacza pomiary sprawdzające osiągnięcie przez jednostkę kogeneracyjną gwarantowanych parametrów technicznych zadeklarowanych przez Wykonawcę i wymienionych w p. Umowy, przeprowadzone w terminie do 7 dni po pozytywnie zakończonym Ruchu Próbnym przez niezależną, wybraną przez Zamawiającego, uprawnioną firmę.

1.19. „Protokół z prób i pomiarów energetycznych” - oznacza dokument potwierdzający przeprowadzenie prób i pomiarów energetycznych z wynikiem pozytywnym.

1.20. „Wada/Usterka”

oznacza wadę/usterkę jednostki kogeneracyjnej spowodowaną wadą materiałową lub wykonawstwa.

1.21. „Gwarancja Mechaniczna”

oznacza właściwy dobór materiałów i urządzeń, prawidłową jakość wykonania i montażu oraz należyte funkcjonowanie Przedmiotu Umowy;

1.22. „Okres Gwarancji Mechanicznej”

oznacza określony w Umowie okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji określony w Umowie wraz ze wszystkimi okresami przedłużenia gwarancji wynikającymi z postanowień Umowy.

2. PRZEDMIOT UMOWY.

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa fabrycznie nowej jednostki kogeneracyjnej, fabrycznie nowych urządzeń i instalacji, wyposażenia i materiałów, opracowanie pełnobrażowego projektu wykonawczego roboty budowlane niezbędne do rozmieszczenia jednostki kogeneracyjnej, montaż, uruchomienie, a także wszelkie inne czynności wyraźnie niewyspecyfikowane w Umowie, które są lub staną się niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Elementami przedmiotu umowy są również: Ruch Próbnny oraz przekazanie jednostki kogeneracyjnej do eksploatacji wraz z urządzeniami i instalacjami pomocniczymi, dokumentacją powykonawczą oraz szkolenie personelu, realizowane przez Wykonawcę, na zasadach określonych szczegółowo w Umowie i zgodnie ze złożoną przez niego ofertą.

2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w załącznikach.

3. Wykonawca oświadcza, że nawet w przypadku niewyspecyfikowania w Umowie takich elementów robót budowlanych, dostaw i usług, które są niezbędne dla kontraktowego funkcjonowania Przedmiotu Umowy oraz spełnienia wszelkich udzielonych gwarancji parametrów i gwarancji mechanicznej, wymogów p.poż, BHP, UDT, ochrony środowiska i innych przepisów obowiązujących wg stanu na dzień podpisania niniejszej Umowy, to zostaną one dostarczone i zamontowane w ramach Ceny Umownej.

4. W przypadku wątpliwości co, do zakresu Przedmiotu Umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:

- a) Umowę;
- b) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- c) Ofertę Wykonawcy.

5. Dokumenty wskazane w pkt 4 lit. a - c będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.

6. Przerwa w dostawie ciepłej wody spowodowana realizowanymi przez Wykonawcę robotami nie może być dłuższa niż 1 dzień. Przerwy dłuższe powodować będą sankcje w postaci kar umownych obciążających Wykonawcę w wysokości 5.000zł za każdy dzień ponad dopuszczalny okres.

3. CENA UMOWNA.

1. Cena Umowna za realizację Przedmiotu Umowy wynosi odpowiednio:

Cena wykonania zamówienia brutto:..... PLN

Cena obsługi serwisowej brutto:..... PLN

Łączna cena ogółem brutto PLN

(słownie.....)

2. Cena Umowna jest ceną ryczałtową (w rozumieniu i ze skutkami, o których mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego) i nie podlega zmianie, z wyjątkiem zmiany uzgodnionej między Stronami, lub z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Cena Umowna może ulec zmianie w przypadku zmian przepisów prawa, w tym wprowadzenia zmiany przepisów podatkowych, wprowadzonych niezależnie od Stron i które mogą mieć wpływ na jej wysokość po dniu podpisania Umowy. Strony będą miały prawo do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia spowodowanej takimi zmianami. W takim przypadku Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów i zgodny zamiar wykonania Przedmiotu Umowy, uzgodnią wpływ zmian przepisów prawa na wysokość Ceny Umownej i dokonają odpowiedniej korekty Ceny Umownej.

4. PŁATNOŚCI I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca uczestniczy w finansowaniu 30% wartości brutto zamówienia przy rozłożeniu przez Zamawiającego spłaty należności na okres 3 lat. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia okresu spłaty w zależności od aktualnych możliwości finansowych. Spłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy odbywać się będzie w następujący sposób:

a) 30% wartości wynagrodzenia płatnych w równych 12 ratach kwartalnych,

b) 70% wartości wynagrodzenia - po dokonaniu odbioru końcowego i przekazaniu instalacji do użytkowania.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zrealizowaniu zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.

3. Faktura VAT będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionego dokumentu.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. W sytuacji wykonania na rzecz Zamawiającego prac dodatkowych związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, wskazane wyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiednio podwyższeniu.

6. Wykonawca do dnia podpisania umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy, tj. PLN.

7. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie

8. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przeznaczone jest na:

- a) 70% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- b) 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

9. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje w terminach:

- a) **część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,**
- b) **pozostała część – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.**

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

11. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

12. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym momencie trwania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ.

5. TERMINY I HARMONOGRAMY REALIZACJI.

- 1. Przedmiot Umowy zrealizowany nie później niż do dnia2012r.
- 2. Przekazanie Przedmiotu Umowy do Eksploatacji nastąpi do dnia2012r.

6. RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJE MECHANICZNE, DYSPOZYCYJNOŚCI MODUŁU KOGENERACYJNEGO, PARAMETRY TECHNICZNE.

- 1. Wykonawca zapewni na wykonany przedmiot zamówienia (tj. roboty budowlane oraz zastosowane materiały i urządzenia) gwarancji w podziale na:
 - a) Wykonane roboty budowlane, poprawność działania – min. 36 miesięcy,
 - b) Zastosowane materiały i urządzenia – min. 24 miesiąceliczone od dnia Przekazania do Eksploatacji.
- 2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany w okresie udzielenia gwarancji na jednostkę kogeneracyjną, dokonywać pełnego serwisu dostarczonej jednostki, zgodnie z zaleceniami producenta, w autoryzowanym serwisie.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od producenta harmonogram przeglądów dla jednostki kogeneracyjnej, opis czynności wykonywanych w okresie gwarancji oraz dokładnie stosować się do zapisów w nim zawartych.
- 4. Wszelkie koszty związane z realizacją harmonogramu przeglądów, wymianą części na oryginalne, materiałów eksploatacyjnych na oryginalne, napraw i korekt, usuwaniem usterek oraz podróży i zakwaterowaniem i wyżywieniem serwisantów pokrywa Wykonawca.

5. W przypadku utraty gwarancji Producenta jednostki kogeneracyjnej z winy Wykonawcy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy wszystkich czynności konserwacyjnych, przeglądów, napraw, które wynikałyby z realizacji gwarancji producenta w okresie gwarancyjnym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub do usunięcia wad, jeśli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
7. Wykonawca oświadcza, że swoje obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał niezwłocznie umożliwiając ciągłość ruchu kotłowni.
8. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu 24h obsługę serwisową wykonanej instalacji. Czas reakcji serwisowej rozumiany jako czas dojazdu na miejsce od momentu telefonicznego zawiadomienia nie może być dłuższy niż 8 godz.
9. W przypadku, gdy Wykonawca dokona napraw lub wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, będą one objęte gwarancją do końca okresu obowiązywania Gwarancji Mechanicznej.
10. Wykonawca, po przystąpieniu do naprawy ustali i przedstawi Zamawiającemu w możliwie najkrótszym czasie plan naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi konserwacji, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę (Gwaranta).
12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
13. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
14. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady/usterki.
15. Wykonawca nie udziela gwarancji na skutki zaniedbania Zamawiającego w zakresie eksploatacji urządzeń zgodnie z instrukcjami, skutków eksploatacji urządzeń powyżej zakresu eksploatacyjnego gwarantowanego przez Wykonawcę albo skutków niewłaściwej konserwacji i

obsługi, lub zmian wykonanych bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy lub napraw wykonanych nieprawidłowo i bez uzgodnień z Wykonawcą przez Zamawiającego.

16. Wady/usterki ujawnione w okresie gwarancji będą zgłaszane w formie pisemnej (list, faks, e-mail) przez Zamawiającego na adres wskazany przez Wykonawcę, w każdy dzień kalendarzowy.
17. Ustala się, że wady/usterki będą usuwane w możliwie najkrótszym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
18. Warunkiem wykonania zobowiązania Wykonawcy odnośnie usunięcia wszelkich wad/usterek jest zapewnienie Wykonawcy dostępu do Przedmiotu Umowy celem oceny i usunięcia wady/usterek.
19. Gwarantowana dyspozycyjność jednostki kogeneracyjnej, której Zamawiający oczekuje, ma na celu osiągnięcie optymalnego poziomu produkcji energii w skali roku.
20. Rzeczywisty czas pracy modułu kogeneracyjnego w okresie gwarancji powinien wynosić minimum 8000 godzin w ciągu roku. W pozostałym okresie przewiduje się realizację czynności serwisowych, przeglądy gwarancyjne oraz ewentualne usuwanie awarii i usterek.
21. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę oferowanej dyspozycyjności jednostki kogeneracyjnej, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniami zawartymi w pkt 10 Umowy.
22. W oparciu o dokumenty otrzymane z PGNiG, Zamawiający informuje, że paliwem wykorzystywanym w procesie spalania w module kogeneracyjnym jest gaz ziemny typu E (GZ-50).
23. Wykonawca gwarantuje, że dostarczona przez niego jednostka kogeneracyjna będzie spełniała następujące parametry techniczne:

Maksymalna moc termiczna:
Minimalna moc elektryczna:
Minimalna sprawność elektryczna przy 100% obciążenia:
Minimalna sprawność ogólna przy 100% obciążenia:
Poziom hałasu w odl. 1m od korpusu silnika (jw.):
Poziom hałasu w odl. 10m od wylotu spalin (jw.):
Minimalne obciążenie pozwalające na pracę ciągłą:
<u>Pozostałe wymagania:</u>	
Poziom hałasu na granicy budynku i działki	Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i normami.

7. ROZRUCH, RUCH PRÓBNY, PRÓBY I BADANIA ENERGETYCZNE, PRZEKAZANIE DO EKSPLOATACJI.

1. Rozruch – Postanowienia Ogólne.

1. Rozruch będzie przeprowadzony przez Wykonawcę w okresie 7 dni od daty zakończenia montażu, przy udziale personelu Zamawiającego. Personel Zamawiającego biorący udział w Rozruchu będzie ograniczony do personelu eksploatacyjnego. Zamawiający oddeleguje personel przeszkolony przez Wykonawcę do dyspozycji Wykonawcy. Personel postawiony do dyspozycji Wykonawcy będzie stosować się do instrukcji i poleceń Wykonawcy.

2. Zamawiający wyznaczy do przeprowadzenia Rozruchu kierownika / koordynatora przekazanego personelu. Wykonawca zapewni na swój koszt udział specjalistycznej grupy

rozruchowej w zakresie realizowanych przez niego prac. Grupa ta wykonywała będzie swoje czynności współpracując z zespołem dokonującym rozruchu urządzeń technologicznych kotłowni. Prace rozruchowe wykonywane będą w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Wszelkie środki potrzebne do przeprowadzenia rozruchu zapewni Wykonawca, a związane z tym koszty uwzględni w ofercie.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przeprowadzenie Rozruchu. Dotyczy to również działalności personelu Zamawiającego w ramach grupy rozruchowej Wykonawcy.

4. Przed rozpoczęciem prac rozruchowych Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie stanowiskowe dla personelu Zamawiającego, który będzie działał w ramach grupy rozruchowej Wykonawcy.

5. Na co najmniej 1 miesiąc przed Rozruchem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu specyfikację niezbędnych środków eksploatacyjnych i materiałów oraz wielkości ich zużycia.

6. Na co najmniej 1 miesiąc przed Rozruchem Wykonawca uzgodni z Zamawiającym liczbę wymaganego personelu Zamawiającego i przewidywany termin Rozruchu.

7. Na co najmniej 1 miesiąc przed rozpoczęciem Rozruchu Strony uzgodnią szczegółowy zakres udziału personelu Zamawiającego w Rozruchu oraz procedury współpracy grupy rozruchowej Wykonawcy ze służbami Zamawiającego.

8. Na co najmniej 1 miesiąc przed przewidywanym rozpoczęciem Rozruchu, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu szczegółowy harmonogram i program Rozruchu.

9. Fazy Rozruchu:

9.1 Próby funkcjonalne „na zimno” - w trakcie prowadzenia prób funkcjonalnych zostanie sprawdzona prawidłowość funkcjonowania wszystkich układów technologicznych w obrębie jednostki kogeneracyjnej, po uprzednim wykonaniu poniższych czynności oraz dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji wg następującego zakresu:

- a) przeprowadzone zostaną wszystkie wymagane inspekcje, próby ciśnieniowe, zostaną skompletowane wymagane dokumenty,
- b) przedłożone zostaną wszystkie wymagane pozwolenia od władz dla funkcjonowania i uruchomienia np. dopuszczenia UDT dla jednostki kogeneracyjnej, urządzeń ciśnieniowych i urządzeń dźwigowych,
- c) przeprowadzona zostanie kontrola drożności i czystości wszystkich urządzeń i instalacji (rozkonserwowanie, oczyszczanie poprzez płukanie i przedmuchiwanie, itp.),
- d) zainstalowane zostaną wszystkie oznakowania z nazwami, numerami i oznaczeniami na elementach przewidzianych do ujęcia w tej numeracji,
- e) zainstalowany zostanie wymagany sprzęt ppoż.,
- f) dostarczone zostaną instrukcje Rozruchu i eksploatacji,
- g) wszystkie urządzenia zostaną przetestowane i sprawdzone, jeśli chodzi o kierunek obrotów, który zostanie trwale zaznaczony na tych urządzeniach,
- h) uruchomiony zostanie i przetestowany system sterowania i nadzoru,

- i) przekazany zostanie dziennik budowy z wymaganymi wpisami o zakończeniu robót.
- j) wykonana i dostarczona zostanie wstępna powykonawcza dokumentacja geodezyjna Wykonawcy,
- k) niezbędna dokumentacja wymagana do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

9.2 W trakcie prób zostanie potwierdzone, że:

- a) wszystkie urządzenia zamykające funkcjonują w sposób prawidłowy i są szczelne,
- b) wszystkie urządzenia regulacyjne zostały przetestowane pod względem poprawności funkcjonowania i zgodności z przyjętą charakterystyką regulacji, po obsłudze serwisowej wyregulowane, wykalibrowane i ustawione do normalnej pracy,
- c) wszelki sprzęt wirujący został sprawdzony, a wielkości wibracji i temperatury łożysk w trakcie ustalonej pracy będą prawidłowe,
- d) wszystkie węzły technologiczne zostały przetestowane pod względem funkcjonalności i zgodności z założonymi charakterystykami i zakresem regulacyjności,
- e) wszystkie urządzenia wirujące takie jak pompy i silniki oraz urządzenia pomocnicze zostały wypróbowane pod obciążeniem ze sterowaniem ręcznym i automatycznym w warunkach ruchowych z czynnikami w instalacjach.
- f) w uzgodnionym zakresie przeprowadzone zostało szkolenie personelu Zamawiającego,
- g) układy funkcyjne osiągnęły gotowość ruchową i spełniają warunki pracy pod względem jakościowym, BHP i ppoż. i wymaganiami UDT,
- h) wykonano testy połączeń i działania AKPiA i zabezpieczeń.

9.3 Próby funkcjonalne będą uważane za zakończone, gdy każda z nich uzyska wynik pozytywny, potwierdzony protokołem przeprowadzenia próby, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

9.4 Po zatwierdzeniu protokołów z przeprowadzonych prób funkcjonalnych, Wykonawca ma prawo wystawienia protokołu gotowości do Rozruchu „na gorąco”, który będzie podlegał zatwierdzeniu Zamawiającego.

9.4 Rozruch „na gorąco” - rozruch „na gorąco” rozpoczyna się w momencie uruchomienia poszczególnych układów technologicznych z udziałem czynników procesowych. Istotnym etapem tych prób jest pierwsze uruchomienie jednostki kogeneracyjnej. W trakcie rozruchu na gorąco cała aparatura i wszystkie elementy sterownicze zostaną przetestowane w zakresie funkcji kontrolnych, alarmowych w warunkach ruchowych z czynnikami technologicznymi w instalacjach. Oprócz prób funkcjonalnych poszczególnych elementów i układów elektrycznych Wykonawca wykona próby pierwotne działania zabezpieczeń oraz próby zrzutu pełnej mocy generatora.

9.5 Rozruch „na gorąco” będzie uznany za zakończony, gdy wszystkie układy technologiczne podlegające odbiorowi będą funkcjonować prawidłowo. Jest to również warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego protokołu gotowości do Ruchu Próbnego.

2. Kontrole i lista usterek.

1. Zamawiający przeprowadzi kontrole Przedmiotu Umowy po zakończeniu prac montażowych i w czasie trwania Rozruchu. Wykonawca uczestniczy w kontrolach i naradach pokontrolnych. Protokoły z kontroli muszą zostać przekazane Wykonawcy przed rozpoczęciem Ruchu Próbnego.

2. Wady/usterki, które nie powodują zakłóceń podczas eksploatacji, wykryte podczas Rozruchu, zostaną wpisane przez Zamawiającego na listę usterek. Wykonawca otrzyma listę usterek przed rozpoczęciem Ruchu Próbnego z realnym harmonogramem ich usunięcia. Wykonawca weźmie udział w kontroli wad/usterek oraz naradach w sprawie usterek. Jeśli Zamawiający nie dostarczy listy usterek uznaje się, że usterki nie wystąpiły.

3. Ruch Próbnny.

1. Ruch Próbnny oznacza nieprzerwaną, bezusterkową pracę jednostki kogeneracyjnej przez 72 godziny, na parametrach, umożliwiających zaprezentowanie i potwierdzenie jego zdolności funkcjonalnych i eksploatacyjnych. Wszelkie koszty związane z ruchem próbnym ponosi Wykonawca z wyjątkiem kosztu paliw, energii elektrycznej i wody, a wyprodukowana energia elektryczna jest własnością Zamawiającego.

2. O terminie rozpoczęcia Ruchu Próbnego Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego.

3. W trakcie Ruchu Próbnego Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić optymalizację pracy jednostki kogeneracyjnej.

4. W czasie Ruchu Próbnego dotrzymane muszą być parametry jednostki kogeneracyjnej, podane w punkcie Umowy, które zostaną następnie potwierdzone w wyniku przeprowadzenia prób i badań energetycznych po jego zakończeniu.

5. W trakcie tego okresu cała instalacja powinna wykazać ciągłą, niezakłóconą pracę przy znamionowym obciążeniu trwałym. Nie powinny wystąpić żadne wady, które zakłóciłyby prawidłową eksploatację kotłowni, zagrażały bezpieczeństwu lub wymagały istotnej ingerencji w układy automatycznej regulacji. W ramach tej 72-godzinnej pracy jednostki kogeneracyjnej zaprezentowana zostanie zdolność funkcjonalna i eksploatacyjna urządzenia.

6. Jeżeli Ruch Próbnny nie może być zakończony pozytywnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z powodu wad/usterek jednostki kogeneracyjnej, to po usunięciu tych wad/usterek Ruch Próbnny musi być przeprowadzony od nowa jednak w okresie nie dłuższym niż 1 miesiąc od daty od dnia pierwszego włączenia jednostki.

7. Jeżeli w toku ponownego Ruchu Próbnego, zostanie stwierdzona wada (wady) Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu będą przysługiwać, następujące uprawnienia:

a) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia – odmowa Przekazania do Eksploatacji do czasu usunięcia wady (lub wad);

b) jeżeli wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem przy akceptowalnych przez Zamawiającego parametrach eksploatacyjnych podanych w SIWZ – nałożone zostaną na Wykonawcę kary umowne zgodnie z pkt. 10 Umowy.

c) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (w tym niezyskanie akceptowalnych przez Zamawiającego parametrów eksploatacyjnych podanych w SIWZ) – następuje odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.

8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty powtórnego Ruchu Próbnego, w tym w szczególności koszty materiałów i dostaw użytych do powtórnego Ruchu Próbnego.

9. Pozytywne zakończenie ruchu próbnego potwierdzone zostanie w Świadectwie Przekazania do Eksploatacji.

4. Próby i badania energetyczne.

1. Wartości gwarantowane zostaną potwierdzone próbami i badaniami energetycznymi, które Zamawiający wykona na własny koszt pod nadzorem Wykonawcy. Strony uzgodnią program pomiarów po pomyślnie przeprowadzonym 72-godzinnym Ruchu Próbnym.

2. Próby i badania energetyczne zostaną wykonane przez niezależną, specjalistyczną firmę, wybraną przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty pozytywnie przeprowadzonego Ruchu Próbnego, przed przekazaniem Przedmiotu Umowy do eksploatacji.

3. Warunki, program badań i prób, krzywe korekcyjne, klasy przyrządów i tolerancje pomiarowe zostaną uzgodnione na piśmie pomiędzy Stronami z udziałem firmy przeprowadzającej pomiary. Podstawą do powyższych uzgodnień będą zasady pomiarów podane w odpowiednich normach i przepisach regulujących zagadnienie prowadzenia prób i badań energetycznych.

4. W przypadku niedotrzymania gwarantowanych przez wykonawcę parametrów technicznych, stwierdzonych podczas prób i badań energetycznych, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt przyczyny niedotrzymania tych parametrów w terminie uzgodnionym między Stronami, po przedstawieniu propozycji technicznej i harmonogramu usunięcia przyczyn niedotrzymania.

5. Powtórne próby i badania energetyczne, których przeprowadzenie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zostaną wykonane na jego koszt wg kosztów niezależnej firmy specjalistycznej i na jego zlecenie. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty niezbędnych zasobów (w tym materiałów i paliw) użytych w wyniku ich powtórnego przeprowadzenia.

6. W przypadku nie przeprowadzenia ponownych prób i badań energetycznych w ciągu 1 miesiąca od Ruchu Próbnego, Strony uzgodnią dalszy tok postępowania.

7. Strony uzgadniają, że spełnienie i akceptacja gwarantowanych przez Wykonawcę parametrów technicznych nastąpi z tolerancjami określonymi w stosownych normach i przepisach regulujących zagadnienia prób energetycznych oraz w uzgodnionym programie prób i badań energetycznych.

8. Po wykonaniu odpowiednich zmian, napraw lub modyfikacji, próby i badania energetyczne zostaną powtórzone na koszt Wykonawcy. Jeśli podczas tych prób i badań energetycznych parametry gwarantowane ponownie nie zostaną osiągnięte, Wykonawca usunie na własny koszt powód, z jakiego ww. parametry nie zostały spełnione.

9. Jeśli podczas prób i badań energetycznych, zostanie stwierdzona wada (wady) Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu będą przysługiwać, uprawnienia do naliczenia kar określonych w punkcie 10 Umowy.

5. Przekazanie do eksploatacji.

1. Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy po spełnieniu następujących warunków:

- a) pomyślnie przeprowadzony 72-godzinny Ruch Próbnym,
- b) pozytywne zakończenie prób i badań energetycznych,

c) dostarczenie Zamawiającemu przed Przekazaniem do Eksploatacji następujących dokumentów i materiałów:

- kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) wszystkich urządzeń w j. polskim,
- protokołów badań elektrycznych,
- protokołów badań szczelności instalacji gazowej,
- protokołów z badań parametrów eksploatacyjnych podczas ruchu próbnego,
- operatu geodezyjnego,
- protokołów kominarskich,
- dokumentów zatwierdzonych przez UDT,
- protokołów z odbioru przez służby BHP,
- protokołów z wykonania spoin w obrębie rurociągów,
- kart gwarancyjnych urządzeń, homologacji wraz z oznaczeniami CE,
- harmonogramu przeglądów i konserwacji modułu kogeneracyjnego,
- pozostałych dokumentów wyżej nie wymienionych, a wymaganych przy przyjęciu modułu kogeneracyjnego do eksploatacji.

2. Po spełnieniu ww. warunków Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości Przekazania do Eksploatacji.

3. W ciągu czternastu (14) dni od otrzymania takiego zawiadomienia Zamawiający:

- a) powiadomi pisemnie Wykonawcę o przyjęciu bez zastrzeżeń zawiadomienia Wykonawcy, lub
- b) odmówi dokonania Przekazania do Eksploatacji z uzasadnionych przyczyn i powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie.

4. Przekazanie do Eksploatacji zostanie potwierdzone Świadectwem Przekazania do Eksploatacji.

5. Z datą Przekazania do Eksploatacji na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty i tytuł własności Przedmiotu Umowy, a także rozpoczyna się okres Gwarancji Mechanicznej.

6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz ostateczną dokumentację eksploatacji jednostki kogeneracyjnej przed przekazaniem jednostki kogeneracyjnej do Eksploatacji.

7. Odpowiedzialność i ryzyko eksploatacyjne wobec jednostki kogeneracyjnej przechodzi na Zamawiającego po jej Przekazaniu do Eksploatacji.

8. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do dostarczenia Zamawiającemu następującej dokumentacji:

- a) Pełnobraźowa dokumentacja wykonawcza,
- b) kompletna dokumentacja powykonawcza,
- c) dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR) wszystkich urządzeń w j. polskim,

- d) protokoły badań elektrycznych,
 - e) protokoły badań szczelności instalacji gazowej,
 - f) operat geodezyjny,
 - g) protokół kominiarski,
 - h) dokumenty zatwierdzone przez UDT,
 - i) protokół z badań parametrów eksploatacyjnych podczas ruchu próbnego,
 - j) protokoły z odbioru przez służby BHP,
 - k) protokoły z wykonania spoin w obrębie rurociągu,
 - l) karty gwarancyjne urządzeń, homologacje wraz z oznaczeniami CE,
 - m) harmonogram przeglądów i konserwacji modułu kogeneracyjnego,
 - n) pozostałe dokumenty wyżej nie wymienione, a wymagane od Wykonawcy w związku z realizacją inwestycji.
2. Wszystkie dokumenty powinny zostać przygotowane w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w formacie elektronicznym (CD, DVD), który umożliwi przetwarzanie (doc, .pdf, .dgv, .xls). Dokumentacja zostanie opracowana w j. polskim.
3. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić prace, będące Przedmiotem Umowy zgodnie z Umową.
4. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu.
5. Wykonawca dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy ustanawia Kierowników Robót w poszczególnych branżach:
- a) w branży konstrukcyjno – budowlanej
 - b) w branży instalacyjnej sanitarnej
 - c) w branży elektrycznej
6. Wykonawca będzie prowadził dziennik budowy i/lub montażu, będący podstawowym elementem korespondencji z Zamawiającym na budowie.
7. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorach prac wynikających z Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie umożliwiającej Zamawiającemu wywiązanie się z obowiązków nałożonych przez instytucje współfinansujące Przedmiot Umowy. W szczególności zobowiązanie to dotyczy sporządzania wymaganej przez wymienione instytucje dokumentacji oraz umożliwienie ich przedstawicielom udziału w odbiorach Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca wyznaczy główną osobę kontaktową do załatwiania spraw związanych z Gwarancją Mechaniczną.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Terenu Budowy wolnego od osób i rzeczy, uporządkowanego, w stanie umożliwiającym prowadzenie działalności Zamawiającego i odpowiednią pracę jednostki kogeneracyjnej.

9. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Zamawiający ustanowi swojego przedstawiciela do podejmowania decyzji w sprawach dotyczących realizacji prac objętych Umową. Przedstawiciel Zamawiającego będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego.
2. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy Teren Budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający udostępni przyłącza dla niezbędnych mediów: wody, energii elektrycznej i mediów zużywalnych, a będących w dyspozycji Zamawiającego, jedynie w zakresie wymaganym do należytego wykonania zadania.
4. Zamawiający podejmie stosowne działania celem zmniejszenia wielkości ewentualnych szkód w przypadku wystąpienia awarii.
5. Zamawiający zapłaci Cenę Umowną zgodnie z postanowieniami pkt 3 Umowy.

10. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE.

1. Roszczenie o zapłatę jakiegokolwiek kary umownej określonej w Umowie staje się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie uprawniające Stronę do żądania kary umownej. Roszczenia potrącane będą z ceny umownej.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu:
 - a) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie terminu Przekazania do Eksploatacji, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1 % Ceny Umownej brutto za każdy dzień zwłoki.
 - b) przypadku nie uzyskania wartości mocy elektrycznej na zaciskach generatora jednostki kogeneracyjnej Zamawiającemu przysługuje uprawnienie naliczenia kary umownej w wysokości 35 000 zł za każdy 1kW poniżej gwarantowanej przez Wykonawcę mocy elektrycznej. Poziom odniesienia stanowić będzie wartość tego parametru potwierdzona w trakcie prób i pomiarów energetycznych.
 - c) Za niedotrzymanie przez Wykonawcę zaoferowanej minimalnej sprawności elektrycznej przy 100% obciążenia jednostki kogeneracyjnej Zamawiającemu przysługuje uprawnienie naliczenia kary umownej w wysokości 35 000 zł za każdy 1% poniżej gwarantowanej przez Wykonawcę sprawności elektrycznej. Poziom odniesienia stanowić będzie wartość tego parametru potwierdzona w trakcie prób i pomiarów energetycznych. Zamawiający nie dopuszcza obniżenia tego parametru poniżej 36% (wartość akceptowalna).
 - d) W przypadku niezyskania wartości sprawności ogólnej dla agregatu Zamawiającemu przysługuje uprawnienie naliczenia kary umownej w wysokości 35.000 zł za każdy 1% obniżenia sprawności.

- e) Za niedotrzymanie przez Wykonawcę oferowanej dyspozycyjności jednostki kogeneracyjnej Zamawiającemu przysługuje uprawnienia naliczenia kary umownej w wysokości 5 000 zł/rok za każde 1% poniżej ilości godzin pracy, określonej w punkcie 6.21 Umowy. Kara może zostać naliczana po zakończeniu każdego roku pracy jednostki kogeneracyjnej w okresie obowiązywania gwarancji.
- f) Za nieprzystąpienie w terminie do usunięcia stwierdzonych wad i usterek Zamawiającemu przysługuje uprawnienia naliczenia kary umownej w wysokości: 5000 zł za każdy dzień zwłoki.
- g) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje uprawnienie naliczenia kary umownej w wysokości 10 % Ceny Umownej.

3. Kary umowne należne Wykonawcy:

- 1) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% Ceny Umownej.

4. Stronom przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

11. UBEZPIECZENIE.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż równowartość Ceny Umownej.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i odpowiedzialności za produkt w ciągu 30 dni od daty wejścia w życie Umowy. Jeżeli jakiegokolwiek ubezpieczenie, do którego zawarcia zobowiązany jest Wykonawca, utraci swoją ważność w okresie obowiązywania Umowy, to Wykonawca niezwłocznie zawrze nowe ubezpieczenia w zakresie w jakim określa to Umowa.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków okazania dowodów zawarcia umów ubezpieczenia, wówczas Zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy od następnego dnia po utracie ważności obowiązujących ubezpieczeń określonych w Umowie na jego koszt. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenie Wykonawcy mogą zostać potrącone z Ceny Umownej, a gdyby potrącenie takie nie było możliwe mogą zostać zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie odstąpienia od Umowy, w sytuacji, gdy:

- a) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wstrzymał realizację Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni;
- b) Wykonawca poważnie naruszy postanowienia Umowy;

- c) zaistniały przesłanki do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości wobec Wykonawcy lub wszczęto wobec Wykonawcy postępowanie likwidacyjne, bądź też Wykonawca złożył oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego;
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy, gdy:
- a) Zamawiający poważnie naruszy postanowienia Umowy;
 - b) zaistniały przesłanki do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości wobec Zamawiającego lub wszczęto wobec Zamawiającego postępowanie likwidacyjne, bądź też Zamawiający złożył oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego;
 - c) zwłoka w płatnościach należnych Wykonawcy przekroczyła 60 dni od upływu terminu płatności.
3. Warunkiem odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w pkt. 12.1 lit.a oraz 12.2 lit. c jest uprzednie wezwanie drugiej Strony do dotrzymania swoich obowiązków i wyznaczenie jej w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu.
4. Zamawiający odstępując od Umowy zobowiązany jest odebrać te części Przedmiotu Umowy, które zostały wykonane zgodnie z Umową chyba, że wykonanie częściowe nie ma dla niego znaczenia ze względu na cel Umowy lub właściwości jej przedmiotu. Zamawiający w takim przypadku zapłaci Wykonawcy rzeczywistą wartość zrealizowanych prac – Robót Budowlanych, Dostaw i Usług do dnia rozwiązania Umowy.
5. W sytuacji odstąpienia od umowy przez Wykonawcę będzie on upoważniony do otrzymania wynagrodzenia umownego za prace wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę do dnia wykonania Umowy, w tym także kosztów zabezpieczenia prac i ich utrzymywania.

13. ZMIANA UMOWY.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) Zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
 - b) Wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili zawierania umowy.
 - c) Udzielenia zamówień/robót dodatkowych i zamiennych.
 - d) Zmiany przepisów prawnych, w tym zmiany stawki podatku VAT i z zakresu ochrony Środowiska.
 - e) Wystąpienia sytuacji niezależnych od strony umowy i działania siły wyższej.
 - f) działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy,

- g) działań i zaniechań instytucji polskich zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie Projektu (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków czy sprawozdawczości w zakresie realizacji Projektu),
 - h) gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej,
 - i) powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - j) warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym, niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
 - k) klęsk żywiołowych i ekologicznych oraz siły wyższej,
 - l) nieprzewidywalnymi warunkami gruntowymi (w tym w szczególności kolizjami z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, warunkami geologicznymi nieopisanymi w dokumentacji projektowej, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności).
3. W sytuacjach określonych powyżej Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania Przedmiotu Umowy, określają w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.

14. PRAWNE ROZSTRZYGANIE SPORÓW.

1. W przypadku wszelkich kontrowersji, roszczeń lub sporów wynikających z / lub związanych z Umową, lub jej niedotrzymaniem, obie Strony powinny dołożyć wszelkich starań dla znalezienia polubownego rozwiązania.
2. W przypadku braku polubownego rozwiązania kontrowersji, roszczeń i sporów wynikających z / lub związanych z Umową, lub jej niedotrzymaniem niniejsze będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Każda zmiana i uzupełnienie Umowy, wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Przeniesienie jakiegokolwiek prawa albo zobowiązania jednej Strony wynikających z postanowień Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zobowiązania wykonywane w ramach niniejszej umowy przez osoby trzecie na jego zlecenie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami.
2. Oferta wykonawcy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia.
4. Wykaz podwykonawców zaangażowanych w realizację zadania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA