

Znak: GK 6730/54/2014

Jastrowie, dnia 27.10..2014r

## **Decyzja Nr 54**

### **Lokalizacyjna celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz.U.00.98.1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszym zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku, który złożył(a): **ZECiUK Sp. z o.o.**  
**ul. Wojska Polskiego 29**  
**64-915 Jastrowie**

z dnia: **9 września 2014 rok**

dotyczącego: **budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i z zasilaniem energetycznym w Samborsku**

na podstawie :

Art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r .

### **U s t a l a m**

#### **lokalizację powyższej inwestycji celu publicznego**

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią:

- sieć z rur PCV o Ø 200/160 - 3.500,0 mb,
- sieć z rur PCV o Ø 125 - 5.310,0 mb,

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - kierunek przebiegu inwestycji zgodnie z załącznikami mapowymi,
- b) ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - usuwanie odpadów – z odpadami należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach /Dz.U.z 2010r. nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami/,
  - ochrona środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami – usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie z Prawem wodnym /Dz.U. z 2012r. poz. 145),
  - ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska /Dz.U.08.25.150 z późniejszymi zmianami/
  - ochrona zabytków – inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U.03.162.1568 z późniejszymi zmianami/
  - ochrona zieleni – podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a przypadku koniecznym wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /Dz.U.09.151.1220 z późniejszymi zmianami/

- ochrona środowiska naturalnego – inwestycję nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze objętym formami ochrony przyrody.
- c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - warunki energetyczne zgodnie z wymogami gestora sieci,
- d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r nr. 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
  - Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz.U.04.121.1266 późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. 02.75.69 ze zmianami Dz.U.03.33.270, Dz.U.04.109.1156/,
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20.12.2004r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci /Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz.U.03.120.1133 /,
- e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
  - nie dotyczy

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń na załączniku mapowym do niniejszej decyzji.**

Inwestycja realizowana będzie na działkach w obrębie:

- Samborsko: dz. nr 151, 150/3, 205, 209/3, 209/2, 212, 8055/8, 8055/6, 214, 352, 196, 200, 33, 202/2, 202/1, 292/2, 3/12, 4/3, 152, 31, 187, 1/8, 30, 1/6, 1/5 i 177/1.

- Jastrowie: 2063.

### **4. Uzasadnienie**

W dniu 9 września 2014 roku wpłynął wniosek o wydanie decyzji lokalizacyjnej celu publicznego dla inwestycji polegającej budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i z zasilaniem energetycznym w Samborsku Gmina Jastrowie. Inwestor uzupełnił wniosek o brakujące załączniki graficzne 17.10.1014r. Wniosek spełniał wymogi formalne. Wszczęto postępowanie administracyjne. Stroną w postępowaniu są właściciele działek przez które przebiega sieć. Planowana inwestycja ma na celu zapewnienie zapotrzebowania na odbiór ścieków sanitarnych w miejscowości Samborsko. Na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne. Inwestor uzyskał decyzję środowiskową nr 6/2014 z 3 września 2014 roku (znaki GK.6220.6.2014) w której stwierdzono iż *"charakter i zakres oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, a także z uwagi na brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ... w opinii organu nie ma potrzebny przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko"* Inwestycja nie będzie realizowana w obszarze objętym formami ochrony przyrody. Na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne. W związku z brakiem miejscowego planu decyzja została przygotowana przez członka Wielkopolskiej Izby Architektonicznej. Ponieważ wszystkie warunki art. 61 ust.1 zostały spełnione należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **5. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich :**

- a) projekt budowlany i plan zagospodarowania terenu należy opracować zgodnie z przepisami chroniącymi uzasadnione interesy osób trzecich,
- b) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- c) realizacja inwestycji na działce budowlanej nie może pogorszyć użytkowania nieruchomości sąsiednich
- d) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją,
- e) od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile



za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki mapowe w skali 1:1000

## **I n f o r m a c j a**

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej,
- nie zastępuje pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodnoprawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie. Wytyczenie w terenie obiektów może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę,
- nie zastępuje zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (zgodnie z ustawą z 21.03.98r. o drogach publicznych)

Otrzymują :

1. Wnioskodawca,
2. Strony
3. a/a,

  
**Piotr Wojtiuk**  
**BURMISTRZ GMINY I MIASTA**  
**JASTROWIE**

Decyzja została przygotowana przez arch. Katarzynę Teusz wpisanej na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektonicznej pod numerem WP-0225, posiadającej uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 7131/123/P/2001.